

Ref. SGBM/RO/001

Date: 12 9 MAR 2026

## विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

'रूफटॉप सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' च्या सर्व सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील विशेष कामकाजासाठी संस्थेची 'विशेष सर्वसाधारण सभा' रविवार, १९ एप्रिल २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता संस्थेच्या आवारात आयोजित करण्यात आली आहे. या सभेचे अध्यक्षस्थान माननीय अध्यक्ष, श्री. जॉन्सन जोसेफ हे भूषवतील.

## विषयसूची

१. संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत सदस्यांकडून प्राप्त झालेले अर्ज (मागण्या), सूचना आणि शिफारसी विचारात घेऊन त्याबाबतचा प्राथमिक निर्णय घेणे.  
टीप: या विशेष सर्वसाधारण सभेत, संस्थेने पुनर्विकासाच्या दिशेने पुढे जावे की नाही, याविषयीचा प्राथमिक निर्णय उपस्थित सदस्यांच्या बहुमताने मंजूर केला जाईल. हे बहुमत संस्थेच्या एकूण सदस्यसंख्येच्या किमान ५१% पेक्षा कमी नसावे. या निर्णयासाठी, संस्थेच्या एकूण सदस्यसंख्येच्या किमान ५१% सदस्यांच्या मंजूरीची आवश्यकता असेल. म्हणूनच, सर्व सदस्यांनी या सभेस उपस्थित राहणे अत्यंत महत्त्वाचे आहे; कारण गृहनिर्माण संस्थेच्या रीतसर बोलावलेल्या सर्वसाधारण सभेत बहुमताने घेतलेले निर्णय आणि मंजूर केलेले ठराव हे सर्व सदस्यांवर-अगदी जे सदस्य गैरहजर होते किंवा ज्यांनी त्या ठरावांच्या विरोधात मतदान केले होते-त्यांच्यावरही बंधनकारक असतात. सर्वसाधारण सभा ही संस्थेची सर्वोच्च अधिकार संस्था असते; आणि कायदा, नियम व उपविधीनुसार घेतलेले निर्णय हे, सदस्यांचा सहभाग असो वा नसो, सर्वांना लागू होतात.
२. इमारतीच्या पुनर्विकास कामावर देखरेख करण्यासाठी, शासन/स्थानिक प्राधिकरणाच्या यादीतील (Panel) एखाद्या तज्ज्ञ व अनुभवी वास्तुविशारदाची (Architect) किंवा प्रकल्प व्यवस्थापन

सल्लागाराची (PMC) नेमणूक करणे; तसेच त्यांच्याकडून केल्या जाणाऱ्या कामाचे स्वरूप आणि अटी व शर्ती निश्चित करणे.

टीप: या विशेष सर्वसाधारण सभेत सर्वसाधारण सभेच्या सदस्यांना निवड करता यावी, या उद्देशाने संस्थेच्या

व्यवस्थापन समितीने शासनाच्या यादीतील (Panel) ३ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांकडून (PMCs)

कामाचे दरपत्रक (Quotations) मागवले आहेत.

३. इमारतीच्या पुनर्विकासाशी संबंधित कार्यक्रमाची रूपरेषा सादर करणे.

For ROOF TOP CHS. LTD.

  
NON. SECRETARY



टीप:

१. संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतच्या आपल्या वास्तववादी योजना, सूचना आणि शिफारसी; तसेच आपल्या माहितीनुसार शासन/स्थानिक प्राधिकरणाच्या यादीत (Panel) समाविष्ट असलेल्या अनुभवी व तज्ज्ञ वास्तुविशारदांची/प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांची नावे, संस्थेचे सदस्य सभेच्या तारखेच्या किमान ८ दिवस आधी व्यवस्थापन समितीकडे लेखी स्वरूपात सादर करू शकतात. तथापि, संबंधित पुनर्विकासविषयक काम हाती घेण्याची आपली तयारी दर्शवणारी वास्तुविशारद किंवा प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांकडून प्राप्त झालेली पत्रे/प्रस्ताव त्यांनी संस्थेकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

२. सभेसाठी निश्चित केलेल्या दिनांक व वेळी, संस्थेच्या एकूण सदस्यसंख्येच्या दोन-तृतीयांश (2/3) इतका गणपूर्ती आवश्यक असलेला किमान उपस्थितीचा आकडा पूर्ण न झाल्यास, सदर सभा तहकूब मानली जाईल; आणि विषयपत्रिकेतील कामकाजाचा निपटारा करण्यासाठी, ही तहकूब सभा अर्ध्या तासानंतर त्याच ठिकाणी पुन्हा आयोजित केली जाईल. अर्ध्या तासानंतरही त्याच ठिकाणी, विषयपत्रिकेतील कामकाजाचा निपटारा करण्यासाठी संस्थेच्या एकूण सदस्यसंख्येच्या दोन-तृतीयांश इतकी गणपूर्ती पूर्ण न झाल्यास, सदर सभा एका आठवड्यासाठी तहकूब केली जाईल.